

## PRIJEDLOG

Na osnovu člana 63. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 25/03, 16/04 i 67/05), a u vezi sa članom 53. Zakona o eksproprijaciji Federacije Bosne i Hercegovine (" Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj 70/07) i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo-Prečišćeni tekst (" Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), Općinsko vijeće na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ godine, donijelo je :

### ODLUKU

**o utvrđivanju visine naknade za građevinsko, poljoprivredno i gradsko građevinsko zemljišta na području Općine Stari Grad Sarajevo za 2021. godinu**

#### Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina naknade za građevinsko, poljoprivredno i gradsko građevinsko zemljište u državnom i privatnom vlasništvu koje se preuzima, odnosno ekspropriše od ranijih vlasnika i koje se dodjeljuje investitorima u svrhu izgradnje, odnosno legalizacije već izgrađenih objekata (stambenih, poslovnih, proizvodnih i drugih) na području Općine Stari Grad Sarajevo za 2021. Godinu.

#### Član 2.

Naknada za građevinsko, poljoprivredno i gradsko građevinsko zemljište iz člana 1. ove Odluke određuje se u skladu sa članom 53. Zakona o eksproprijaciji Federacije Bosne i Hercegovine kao tržišna vrijednost, a prema zonama gradskog građevinskog zemljišta Općine Stari Grad Sarajevo.

| ZONA | TRŽIŠNA CIJENA U KM |
|------|---------------------|
| I    | 600,00 -900,00 KM   |
| II   | 300,00 -700,00 KM   |
| III  | 150,00 -300,00 KM   |
| IV   | 80,00-150,00 KM     |
| V    | 30,00- 80,00 KM     |
| VI   | 10,00- 40,00 KM     |

Odlukom o građevinskom zemljištu (" Službene novine Grada Sarajevo", broj 22/85), utvrđene su stambene zone.

### Član 3.

Naknada za zemljište koje se ne može obrađivati i sa kojeg se nisu mogli ostvarivati značajni prihodi (neplodno zemljište, šikara, šibljak, močvara, kamenjar), utvrđeno po osnovu člana 2. Odluke određuje se u visini naknade koja bi se odredila za pašnjak najniže klase iste katastarske općine, odnosno u rasponu od 4,00-6,00 KM/m<sup>2</sup>.

### Član 4.

Visina naknade za zemljište iz člana 1. Odluke usklađivat će se u toku godine svaka 3 mjeseca u skladu sa promjenama prometne vrijednosti zemljišta, pribavljanjem podataka o tržišnoj cijeni koju odredi sudski vještak građevinske struke.

### Član 5.

Visina naknade za zemljište iz člana 1. ove Odluke utvrđuje se rješenjem o dodjeli, odnosno rješenjem o preuzimanju u postupku sporazumnog određivanja naknade, zaključivanjem sporazuma između vlasnika preuzetog odnosno ekspropisanog zemljišta, odnosno budućeg investitora i Pravobranilaštva Općine Stari Grad Sarajevo.

### Član 6.

Za objekte na kojima pravo raspolaganja ima Općina Stari Grad Sarajevo, a koji su bespravno srušeni radi izgradnje novog objekta, investitor novosagrađenog objekta dužan je isplatiti naknadu Općini u visini vrijednosti porušenog objekta, a čiju vrijednost će na zahtjev Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar i stambene poslove utvrditi Komisija za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti i prava.

### Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim Novinama Kantona Sarajevo".

Broj: \_\_\_\_\_/21  
Sarajevo \_\_\_\_\_ .2021.godine

Predsjedavajući  
Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo

dr.sci. Mirza Batalović, dipl.ing.el.

